

LUMINEUSE MAISON RENOVEE



DESCRIPTION

Transaxia **SAINTE MAURE DE TOURAINE, RAMILLON** France (EI)
 Rsac de tours sous le N°823109525 - 06.42.60.25.09 ou
 06.19.42.72.69. **DESCARTES** - Cette agréable maison de 70.5M²
 habitables n'attends que vous. Totalement rénovée avec un
 jardin d'approximativement 750M² environs avec puits actif,
 protégée par un portail électrique vous retrouverez au RDC un
 grand salon lumineux donnant sur une baie vitrée avec
 terrasse pour les jours d'été. La cuisine ouverte est totalement
 équipée avec des meubles encastrés récents, une buanderie et
 une suite parentale avec salle d'eau. WC séparé. A l'étage une
 deuxième chambre avec Salle d'eau et WC. Pompe à chaleur AIR
 / AIR au RDC et radiateurs électriques ECO à l'étage, Eau chaude
 par ballon électrique. Cave, Garage et Atelier s'ajoutent à cet
 ensemble. Possibilité d'agrandissement.

VOTRE AGENCE

SAINTE MAURE DE TOURAINE

**33 place du maréchal leclerc 37800 SAINTE MAURE DE
TOURAINE**

Tél : 02.14.00.06.73

Site : transaxia-sainte-maure.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

- A <=5
- B 6 à 10
- C 11 à 20
- D 21 à 35
- E 36 à 55
- F 56 à 80

12

- A <=70
- B 71 à 110
- C 111 à 180
- D 181 à 250
- E 251 à 330
- F 331 à 420

373

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 71m²

Surface du terrain : 978m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 15m²

G >80

Forte émission de CO2

G >421

Logement énergivore

Logement à consommation
énergétique excessive