

**MAGNIFIQUE ENSEMBLE IMMOBILIER**



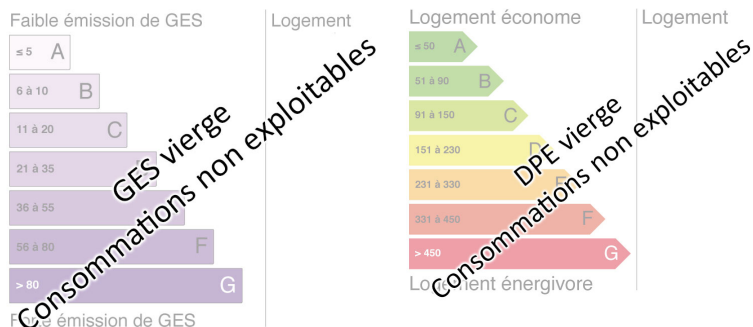
**VOTRE AGENCE**

**SAINTE MAURE DE TOURAINE**

**33 place du maréchal leclerc 37800 SAINTE MAURE DE TOURAINE**

**Tél : 02.14.00.06.73**

**Site : [transaxia-sainte-maure.fr](http://transaxia-sainte-maure.fr)**



**DESCRIPTION**

Transaxia SAINTE MAURE DE TOURAINE, RAMILLON France - 06.42.60.25.09 / Andromeda FORERO- 06.19.42.72.69LA LIGNE ACADIENNE -Cet ensemble immobilier entièrement rénové avec gout est habitable de suite. Dans un environnement paisible et à l'abris de regards, Il comprends 5 logements avec compteurs individuels. Une maison d'habitation de 130m<sup>2</sup>, une maison de 67m<sup>2</sup>, Un logement de 47m<sup>2</sup>, une maison de 57m<sup>2</sup> et une maison d'habitation de 63m<sup>2</sup>. Une grande terrasse à l'arrière et un grand jardin de 5000m<sup>2</sup> + grange de 150m<sup>2</sup> au sol et 150m<sup>2</sup> à l'étage avec eau, électricité et double vitrage. Assainissement: Station individuel aux normes et toiture en tuile d'origine en bon état. Huisseries double vitrage. Le tout sur approximativement 12.000m<sup>2</sup>. Secteur d'intérêt historique et touristique. Possibilité de faire de la location ( Gite ou chambres d'hôtes)

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 12**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 12**

**Nombre de salles d'eau : 6**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine : ouverte et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 316m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 12000m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 5000m<sup>2</sup>**