

**ANCIENNE BATISSE !!!!**



**VOTRE AGENCE**

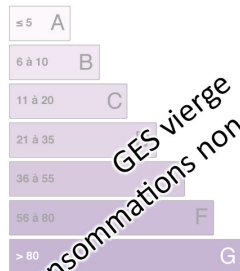
**SAINTE MAURE DE TOURAINE**

**33 place du maréchal leclerc 37800 SAINTE MAURE DE TOURAINE**

**Tél : 02.14.00.06.73**

**Site : transaxia-sainte-maure.fr**

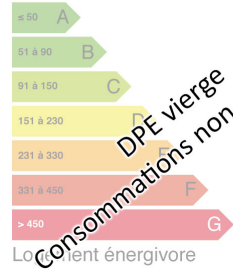
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe

**DESCRIPTION**

Transaxia SAINTE MAURE DE TOURAINE, RAMILLON France - 06.42.60.25.09 Située au calme, à 15 kms de Ste Maure de Touraine, entourée de verdure, cette ancienne bâtisse vous propose une entrée directe sur salon séjour avec poêle à bois, accès jardin, 1 cuisine aménagée équipée vue jardin,, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 wc ( tout à été restauré ) huisseries pvc double vitrage, carrelage sur toute la surface,. Chauffage électrique, Combles aménageables .Tout à l'égout, dépendance fermée, cave voutée, le tout sur un terrain de 7000 m2 arboré avec puits.D'agréables moments de détente champêtre en perspective !!Investisseur affaire à ne pas rater !!!!!

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 6800m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>