

**AMOUREUX DE L'ANCIEN**



**DESCRIPTION**

Immo **SAINTE MAURE DE TOURAINE, RAMILLON** France - 06.42.60.25.09 . les amoureux de la pierre et de l'ancien vont adorer !! poutres, moellon, pierres apparentes, tomettes,, énorme potentiel pour cette rénovation, au coeur d'un hameau, Salon séjour cheminée insert poutres et pierre apparentes, accès véranda et terrain en coteau, 2 chambres. Cuisine équipée aménagée, cellier ( pouvant être transformé en salle d'eau, arrivées d'eau OK). 1 WCEtage : 2 chambres salle d'eau - wc ( suite parentale avec balcon accès terrain ) Chauffage au sol.extérieur : 2 caves / 1 grange pouvant être transformé en studio1 hangarcontact France RAMILLON 0642602509Terrain de 3800 m2. entièrement clos.saintemauredetouraine2@transaxia.fr

**VOTRE AGENCE**

**SAINTE MAURE DE TOURAINE**

**33 place du maréchal leclerc 37800 SAINTE MAURE DE TOURAINE**

**Tél : 02.14.00.06.73**

**Site : transaxia-sainte-maure.fr**

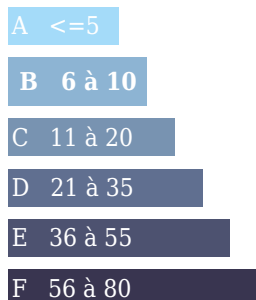
**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

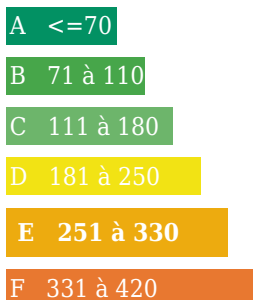
Consomation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe



**10**



**329**

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3800m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

G >80

Forte émission de CO2

G >421

Logement énergivore