

**AMOUREUX DE L'ANCIEN**



**DESCRIPTION**

En plein centre bourg, cette maison ancienne (datant de 1700 )et pleine de charme vous propose Salon Séjour avec grande cheminée ouverte ( tomettes au sol ) cuisine accès direct jardin, 2 chambres, salle d'eau et wc.Combles à aménager sur toute la surface ( possibilité 2 chambres et salle d'eau). Vue panoramique sur une parcelle de 2700 m2 , terrain clos et arboré. PuitsGrange avec grenier ( tomettes ) pouvant être transformée en habitation . De nombreuses possibilités !! un beau potentiel !! Une opportunité à saisir.Contact France RAMILLON 0642602509/0214000673 RC 82310952500019saintemauredetouraine2@transaxia.fr

**INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 2600m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

**VOTRE AGENCE**

**SAINTE MAURE DE TOURAIN**

33 place du maréchal leclerc 37800 SAINTE MAURE DE TOURAIN

Tél : 02.14.00.06.73

Site : transaxia-sainte-maure.fr

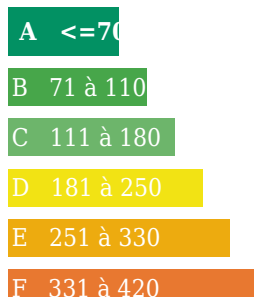
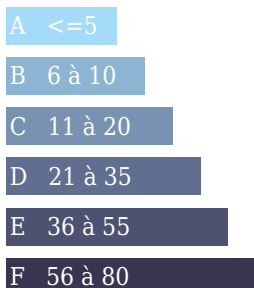
**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m²/an

Consomation énergétique  
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe



**20**

G >80

624

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore