

**MAISON DE VILLE**



**VOTRE AGENCE**

**SAINTE MAURE DE TOURAINE**

**33 place du maréchal leclerc 37800 SAINTE MAURE DE TOURAINE**

**Tél : 02.14.00.06.73**

**Site : transaxia-sainte-maure.fr**

**DESCRIPTION**

Maison proche du centre ville d'environ 130 m<sup>2</sup> a restaurer. Gros potentiel pour investisseur contact: transaxia .02 14 00 06 73/ 06 44 72 26 19/ 06 42 60 25 09RC 539 288 761

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 130m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=50

B 6 à 10

B 51 à 90

C 11 à 20

C 91 à 150

D 21 à 35

D 151 à 230

E 36 à 55

E 231 à 330

**280**

F 56 à 80

**80**

F 331 à 450

G >80

80

G >451

Forte émission de CO2

Logement énergivore